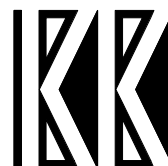


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN VŠEHRDY

II. Textová část Odůvodnění územního plánu

vydávající správní orgán	ZASTUPITELSTVO OBCE VŠEHRDY
datum nabytí účinnosti	
pořizovatel	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Lenka Šapovalová
funkce oprávněné úřední osoby	vedoucí úřadu územního plánování
podpis:	otisk úředního razítka:

Květen 2013

ÚZEMNÍ PLÁN VŠEHRDY

II. Textová část Odůvodnění územního plánu

ZPRACOVATELÉ:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková

OBSAH:

II. Textová část Odůvodnění územního plánu	5
Úvodní část.....	5
1. Základní údaje o zakázce	5
1.1. Identifikační údaje obce	5
1.2. Smluvní zajištění zakázky	5
1.3. Průběh zpracování	5
1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	5
2. Způsob provedení	5
2.1. Podklady řešení	5
2.2. Digitální zpracování územního plánu.....	7
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu	7
1. Náležitosti dle správního řádu	7
2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu.....	8
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR.....	8
2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje	8
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
2.2.1. Cíle územního plánování	9
2.2.2. Úkoly územního plánování.....	9
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	10
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	11
3. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	12
B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu a sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	12
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	12
1. Vymezení zastavěného území.....	12
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území.....	12
2.1. Základní koncepce rozvoje území	12
2.2. Ochrana hodnot území.....	13
2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek	13
2.2.2. Ochrana archeologických lokalit	13

2.2.3. Ochrana dalších historických, architektonických, archeologických a kulturních hodnot.....	13
2.2.4. Ochrana přírodních hodnot	13
2.2.5. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	14
2.2.6. Ochrana půdního fondu	14
2.3. Ostatní limity využití území	14
2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.....	15
2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů	15
2.3.3. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén	15
2.3.4. Hygienická ochranná pásma	15
2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu	16
2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	16
2.4.2. Plochy dle významu.....	16
3. Urbanistická koncepce	16
4. Koncepce veřejné infrastruktury	17
4.1. Dopravní infrastruktura	17
4.1.1. Silniční síť.....	17
4.1.2. Místní komunikační síť.....	17
4.1.3. Autobusová doprava	17
4.1.4. Železniční doprava.....	17
4.1.5. Letecká doprava.....	17
4.1.6. Doprava v klidu	17
4.1.7. Cyklistická a cykloturistická doprava	18
4.1.8. Pěší doprava.....	18
4.2. Technická infrastruktura.....	18
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry, vodní zdroje	18
4.2.2. Zásobování pitnou vodou.....	18
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod	19
4.2.4. Zásobování teplem.....	19
4.2.5. Zásobování elektrickou energií.....	19
4.2.6. Elektronické komunikace	20
4.2.7. Nakládání s odpady.....	20
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	21
4.4. Veřejná prostranství	21
5. Koncepce uspořádání krajiny	21
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny.....	21
5.2. Územní systém ekologické stability.....	21
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	22
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo.....	22
9. Stanovení kompenzačních opatření.....	22
10. Plochy a koridory územních rezerv.....	22
11. Tabulky návrhových ploch	23
11.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby	23
11.1.1. Plochy bydlení	23
11.1.2. Plochy veřejných prostranství.....	23
11.1.3. Plochy smíšené výrobní.....	23
D. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	24
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	24
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	24
E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	24
F. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	25
G. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje..	28

H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	28
1. Zemědělský půdní fond	28
1.1. Úvod	28
1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF	28
1.2.1. Mapa BPEJ	29
1.2.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.	29
1.3. Vyhodnocení záboru ZPF.....	29
1.3.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur).....	29
1.3.2. Vyhodnocení záborů dle povodí	31
1.3.3. Investice do půdy	31
1.3.4. Areály a objekty zemědělské prvovýroby.....	31
1.3.5. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy	31
1.3.6. Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné	31
2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	32
2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL.....	32
2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL.....	32
I. Návrh řešení civilní a požární ochrany	33
1. Řešení civilní ochrany	33
1.1. Metodika.....	33
1.2. Návrh řešení	33
1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.....	33
1.2.2. Zóny havarijního plánování	33
1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	33
1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	33
1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci	34
1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území	34
1.2.7. Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.....	34
1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií	34
2. Požární ochrana	34
J. Nejčastěji užívané zkratky.....	35

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Plzeňský
Obec s rozšířenou působností:	Kralovice
Pověřený obecní úřad:	Kralovice
Stavební úřad:	Kralovice
Obec:	Všehrdy
Základní územní jednotka:	566497
Katastrální území:	Všehrdy u Kralovic (787027)
Výměra katastru:	550,61 ha
Nadmořská výška:	272 m n.m. – chaty u ústí Všehrdského potoka 448 m n.m. – severní okraj katastru

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování územního plánu Všehrdy je smlouva o dílo č. 394/2011 na zpracování územního plánu Všehrdy v rozsahu jeho správního území, uzavřená mezi Obcí Všehrdy jako zadavatelem a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Kralovice, úřad územního plánování.

1.3. Průběh zpracování

Na základě smlouvy byly v říjnu 2011 zpracovány Průzkumy a rozborů k ÚP a v prosinci 2011 zpracováno Zadání ÚP. Zadání bylo projednáno a schváleno dne 25. 1. 2012 v Zastupitelstvu obce usnesením č. 1/2012. Při projednání Zadání ÚP vydal Krajský úřad Plzeňského kraje stanovisko, že územní plán není třeba posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) a že je možno vyloučit významný vliv na prvky Natura 2000.

Na základě schváleného Zadání územního plánu Všehrdy byl v květnu 2012 zpracován Návrh územního plánu Všehrdy.

1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen stavební zákon, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 394/2011, uzavřená mezi objednatelem – Obcí Všehrdy a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu Všehrdy
Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)
Databáze SPI KN
Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu
www.mapy.cz

Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)
Základní mapa 1 : 50 000
Letecké snímky a ortofotomapy
Konzultace na OÚ Všehrdu
Vlastní průzkum v terénu 18. 7. 2011
Zadání územního plánu Všehrdu (1/2012)

Územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (Sdružení L & I, Institut regionálních informací, s.r.o., 2008)

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)
Výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 1991 (ČSÚ)
Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

Historie a ochrana nemovitých kulturních památek

Seznam nemovitých kulturních památek (MK ČR)
Seznam lokalit – území s archeologickými nálezy (ArÚ AV ČR)
Terénní průzkum

Ochrana přírody a krajiny

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)
Zákres biochor (AOPK)
Zákres přírodního parku

Územní systém ekologické stability

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)
Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (Sdružení L & I, Institut regionálních informací, s.r.o., 2008) – zákres nadregionálních a regionálních prvků
Lokální územní systém ekologické stability – dle KPÚ k.ú. Všehrdu u Kralovic, Plán společných zařízení (Georeal, spol. s r.o. Plzeň, 5/2009)

Zemědělský půdní fond

Mapy BPEJ – digitální podklad
Databáze SPI Katastru nemovitostí
KPÚ k.ú. Všehrdu u Kralovic (Georeal, spol. s r.o. Plzeň, 5/2009), včetně zákresu meliorovaných ploch a melioračních zařízení

Lesy

Informace o lesích ve správním území obce – výpis z katastru nemovitostí
Informace o lesích (ÚHÚL)

Dopravní infrastruktura

Autoatlas ČR 1:100 000, SHOCart spol. s r.o., 2008
Silniční mapa
www.idos.cz, jízdní řády autobusové dopravy

Vodní hospodářství

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (11/2004)
Hydrogeologické poměry ČSSR – díl I. a II. (1970)

Energetika

Zákres tras VN

Elektronické komunikace

Zákres tras sdělovacích vedení

Ochrana nerostných surovin, těžba

Podklady od Geofondu – dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska, poddolované území, hlavní důlní díla, haldy, svážná území

2.2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán Všehrdy je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .dgn.

Pro zpracování zakázky byla využita katastrální mapa v digitální podobě, která je výsledkem Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Všehrdy u Kralovic (Georeal Plzeň, 11/2011).

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Všehrdy a sousedním obcím (na doručence) dopisem ze dne 5. 9. 2012 č.j. ORP/18111/12/Sap. Společné ústní jednání se konalo dne 25. 9. 2012 na Městském úřadě Kralovice. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 30 dnů ode dne jednání, tj. do 25. 10. 2012 (včetně). Zároveň dotčené orgány a krajský úřad pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh ÚP bude do tohoto termínu vystaven k nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice, Manětínská 493, a na obecním úřadu Všehrdy.

Podle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Územního plánu Všehrdy včetně zprávy o jeho projednání předložen k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje dne 1. 11. 2012. Dne 30. 11. 2012 bylo pořizovateli doručeno kladné stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 28. 11. 2012.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP pořizovatel podle ustanovení § 52 odst. 1) stavebního zákona nařídil veřejnou vyhláškou ze dne 9. 1. 2013 konání veřejného projednání na čtvrtek 28. 2. 2013 od 17.00 hodin v sále pohostinství ve Všehrdech a jednotlivě přizval výše uvedené dotčené orgány a sousední obce (písemně, na doručence) dopisem ze dne 23. 1. 2013 č.j. ORP/1656/13/Šap.

ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu Všehrdy.

Pořizovatel před veřejným projednáním neobdržel žádnou námitku ani připomínku. Žádná námitka a připomínka nebyla podána ani na veřejném projednání.

Veřejného projednání se neúčastnily žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Z republikových priorit územního plánování se řešeného území týkají především priority č. 14, 16, 19, 20, 22, 25 – 2. část, 29 – 2. část, 30.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo ose.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí žádné specifické oblasti.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V území se neuplatňují.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V území se neuplatňují.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Území vykazující vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje území, část o) Rakovnicko – Kralovicko – Podbořansko.

2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje

V řešeném území se uplatňují **Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje** (Sdružení L & I, Institut regionálních informací, s.r.o., 2008)

Ve výrokové části stanovují ZÚR pro řešené území:

- A1 – Uspořádání území kraje: území se nachází ve specifické oblasti SOB 3 Rakovnicko – Kralovicko – Podbořansko.
- A2 – Plochy a koridory nadmístního významu: nevymezuje žádné návrhové plochy a koridory nadmístního významu, pouze stávající silnici II. třídy.
- A3 – Územní systém ekologické stability: nevymezuje žádné plochy pro ÚSES, pouze jižně od řešeného území prochází NRBK K50 a vložené RBC Krašov vymezené, které se dotýká katastrální hranice; do území zasahuje ochranná zóna NRBK K50.
- A4 – Oblasti se shodným krajinným typem: jižní část území je zařazena jako krajina hluboce zaříznutých údolí, krajinná oblast Hornoborounská.
- A5 – Veřejně prospěšné stavby a opatření: Nevymezuje žádné VPS ani VPO v řešeném území, pouze jižní hranice katastru se dotýká VPO – RBC Krašov.
- A6 – Plochy k prověření změn využití: Území specifické oblasti Kralovicko.

V Odůvodnění uvádí tyto limity využití území zasahující území:

- silnice II. a III. třídy, přírodní park Hřešihlavská, hranice výhledové vodní nádrže Skryje. Limity využití území byly zapracovány do grafické části odůvodnění ÚP Všehrdu.

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.2.1. Cíle územního plánování

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

Rozvoj území na jedné straně vymezuje plochy pro možný rozvoj ve všech potřebných funkčních kategoriích (bydlení, veřejná prostranství, smíšené výrobní plochy, technická infrastruktura, zeleň apod.), avšak v rozhodné míře směřuje tento rozvoj do území zastavěného, do proluk a jako plochy přestavby; další plochy pak v přiměřeném rozsahu navazují na stávající zastavěné území.

Z hlediska udržitelného rozvoje území dochází k podpoře všech tří pilířů udržitelného rozvoje ve vzájemném souladu.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

ÚP řeší rozvoj sídla na základě koordinace zjištěných potřeb a možností území na jedné straně a rozvojových záměrů veřejných i soukromých subjektů na straně druhé.

Koordinace jednotlivých zájmů soukromých subjektů v území s celkovou koncepcí rozvoje území byla vedena v prvé řadě s ohledem na ochranu veřejných zájmů, ke konfliktu veřejných a soukromých zájmů nedochází, do řešení bylo možno zapracovat všechny uplatněné podněty soukromých subjektů.

Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena vymezením hodnot území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury a návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Ochrana hodnot přírodních byla zohledněna vymezením nezastavěného území za účelem ochrany krajiny, přírody, zvl. ploch s vyšším zájmem na ochranu přírodních společenstev; tyto plochy byly zahrnuty do ploch pro ÚSES.

Ochrana kulturních a civilizačních hodnot byla vyjádřena vymezením architektonických objektů a urbanizovaných ploch k zachování a ochraně jak samotných objektů, tak jejich role v urbanistické struktuře v kap. 2 Textové části I. ÚP.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území se uplatňuje vymezením zastavitelných ploch primárně v zastavěném území v prolukách a dále v návaznosti na zastavěné území tak, aby se sídlo rozvíjelo v ucelených lokalitách s minimalizací zásahů do volné krajiny.

Ochrana nezastavěného území před jejich zástavbou je také dána v Podmínkách ploch s rozdílných způsobem využití (kap. 6).

2.2.2. Úkoly územního plánování

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Zpracování návrhu ÚP předcházelo zpracování podrobných Doplňujících průzkumů a rozborů k ÚP Všehrdu (2011), které vymezily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vyhodnotily potřeby a možnosti území a rozvojové tendence v území; tyto jsou pak v návrhu ÚP respektovány.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	ÚP Všehrdu stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, zvláště s ohledem na urbanistický charakter zástavby území, na ochranu jak jedinečných tak typických staveb v území, a ochranu nezastavěného území a krajiny. Hodnoty a podmínky území byly vyhodnoceny v rámci Doplňujících průzkumů a rozborů k ÚP Všehrdu.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Návrh zpracoval známé záměry v území, které vyhodnotil s ohledem na jejich vhodnost a možnost zpracování do ÚP, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF, ochrana krajiny) a přihlédl k možnostem napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Řešeno v kap. 3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby a v kap. 6 Podmínky ploch s rozdílných způsobem využití Textové části I.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Řešeno v kap. 3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby Textové části I., s uvedením podmínek pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby, a v kap. 6.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Etapizace nebyla navržena vzhledem k fragmentálnímu charakteru navržených ploch (větší počet malých rozvojových ploch v prolukách).
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	V území bylo zaznamenáno pouze riziko záplav, není zde však vymezeno záplavové území. Nové plochy nejsou vymezeny v těsné blízkosti potoka.
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	V území jsou vymezeny plochy pro smíšené výrobní funkce s možností zvýšení zaměstnanosti v místě.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	ÚP navrhuje rozvoj tak, aby nedošlo k narušení stávající ucelené urbanistické struktury.
j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Pro rozvoj obce byla v maximální míře využita stávající veřejná infrastruktura, s minimalizací potřeb budování nové. Navržené rozvojové plochy scelují území s cílem minimalizovat náklady na zavádění veřejné technické infrastruktury, a to s minimalizací požadavků na novou dopravní infrastrukturu.
k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Požadavky CO je možno řešit ve stávající struktuře a vybavení území; v Zadání ÚP nebyly uplatněny žádné specifické úkoly v oblasti CO pro ÚP.
l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	V území nebyly vymezeny plochy pro sanace a asanace, pouze plocha možného nového využití zemědělského areálu (plocha přestavby).
m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Negativní vlivy záměrů na území nebyly zaznamenány.
n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Těžba nerostných surovin ani jiné plochy pro využívání přírodních zdrojů nejsou v území navrženy. Odběr pitné vody z vodních zdrojů je stabilizován, jeho vzrůst v důsledku rozvoje území odpovídá kapacitě zdrojů.
o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Tvorba ÚP je komplexní činnost, která využívá poznatky mnoha oborů; při ÚP Všehrdu byly tyto obory zohledněny. Uplatňuje se zejména hledisko urbanistické – vymezení charakteru sídla.

2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚP Všehrdu byl zpracován a projednán dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rovněž v platném znění, a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a předloženým ÚP Všehrdu.

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 12801 Praha 2
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odd. Surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, Praha 1
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12/772, 110 15 Praha 1
- Český telekomunikační úřad, pobočka Plzeň, Doudlevecká 823, 301 00 Plzeň
- Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát Plzeň, Rejskova 3, 326 00 Plzeň
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, pobočka Plzeň, Klatovská 2739, Plzeň
- Obvodní báňský úřad v Plzni, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 302 22 Plzeň
- Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 1846, 301 00 Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Markova třída 2, 331 41 Kralovice

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12/772, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 12801 Praha 2
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odd. Surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, Praha 1
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň

Ostatní dotčené orgány ve stanovené lhůtě neuplatnily žádná stanoviska. Ve stanovené lhůtě neuplatnila svoji připomínku žádná sousední obec.

Veřejného projednání se neúčastnily žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.

3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

1) Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle § 53 odst. 1) zák. č. 183/2006 Sb.:

Vyhodnocení námitek: V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek: V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná připomínka.

2) Provedení úprav návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek:

Návrh územního plánu Všehrdu nebylo třeba k vydání upravovat.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Ze stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚP Všehrdu vyplývá, že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Dále ze stanoviska vyplývá, že lze vyloučit významný vliv územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými nařízeními vlády.

Z toho důvodu nebylo nutno vyhodnocovat vlivy ÚP na udržitelný rozvoj území.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle § 58 stavebního zákona. Bylo vymezeno 8 jednotlivých zastavěných území (hlavní zastavěné území, 2 samostatné obytné domy a 5 objektů rodinné rekreace) o celkovém úhrnu 17,45 ha.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Základní koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území vychází z typického charakteru zástavby malé obce s centrální dispozicí a s převažující historickou venkovskou zástavbou statků obytné zástavby, s minimální novodobou výstavbou obytných domů a objektů rodinné rekreace.

Charakter obce s převažující obytnou funkcí předznamenává rozvoj převážně obytné funkce, a to v návaznosti na stávající plochy a komunikace s přihlédnutím k omezujícím limitům využití území, v rozsahu přiměřeném velikosti obce, s přihlédnutím k atraktivitě přírodního prostředí a kvalitě životního a obytného prostředí obce.

Pro rozvoj zaměstnanosti jsou vymezeny plochy smíšené výrobní, v návaznosti na obec, z části jako přestavba, z části jako výstavba v proluce.

2.2. Ochrana hodnot území

Řešení územního plánu bylo navrženo s ohledem na zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území, zobrazeny jsou ve výkrese č. B1. Koordinační výkres.

2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

V řešeném území se nalézá tato nemovitá kulturní památka:

Číslo rejstříku	čp.	Památka	Ulice, nám. / umístění
32575 / 4-1626		kostel sv. Prokopa	

2.2.2. Ochrana archeologických lokalit

V řešeném území se uplatňují tato území s archeologickými nálezy:

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Reg. správce
12-31-14/14	Všehrady u Kralovic – kostel sv. Prokopa	I	Západočeské muzeum Plzeň
12-31-14/18	Všehrady	I	Západočeské muzeum Plzeň

Obec je bohatá na archeologické nálezy a proto je možno celé jeho území kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i přepokládané archeologické lokality.

2.2.3. Ochrana dalších historických, architektonických, archeologických a kulturních hodnot

Mezi další objekty významné z hlediska charakteru sídla, avšak nechráněné jako nemovité kulturní památky, jsou zařazeny objekty, areály a lokality, uvedené v kap. 2.2. Ochrana hodnot území Textové části I.

2.2.4. Ochrana přírodních hodnot

Využití řešeného území je omezeno následujícími limity využití území v oblasti ochrany přírodních hodnot:

- významné krajinné prvky – ze zákona
- přírodní park
- nadregionální a regionální prvky ÚSES – o.p. NRBK
- bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)
- ochranné pásmo lesa (50 m)

Významné krajinné prvky (VKP)

V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, nivy.

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Přírodní park

V řešeném území se uplatňuje Přírodní park Hřešihlavská. Byl zřízen jako oblast klidu dne 7. 4. 1978 vyhláškou ONV Plzeň-sever. Leží na levém břehu zalesněného údolí Berounky a dolního toku Radnického potoka mezi Liblínem a Zvíkovcem. Park je ohraničen vesnicemi Rakolusky, Bohy, Brodeslavy, Všehrdu a Hlince. Rozlohou 978,8 ha patří mezi nejmenší přírodní parky Plzeňského kraje.

V přírodním parku se nachází přírodní rezervace Krašov, zřícenina hradu Krašov, jeskyně Kamenná maštal a potoky Brodeslavský, Krašovský a Všehrdský potok.

Sousedí s přírodními parky Horní Berounka a Rohatiny.

Mimo řešené území, avšak v jeho těsné blízkosti, se nachází:

Přírodní rezervace Krašov

Rezervace byla zřízena 28. ledna 1952 (znovu 29. listopadu 1988) na ploše 36,28 ha pro ochranu společenstev teplomilné a suchomilné vegetace na skalnatých jižních svazích břidlicových a spilitových skal se stepním porostem přecházejícím v lesostep. Rezervaci protékají potoky Brodeslavský a Všehrdský, které se vlévají do Berounky.

2.2.5. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Limitem území je Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, který vychází ze ZÚR Plzeňského kraje. V řešeném území se neuplatňují žádné NR-R prvky ÚSES, pouze do části katastru zasahuje ochranná zóna NRBK K50.

2.2.6. Ochrana půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu

Realizuje se formou bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany se nachází jihozápadně od zastavěného území (část v I., část ve II. třídě ochrany), samostatná lokalita ZPF II. třídy ochrany se nachází na severozápadním okraji katastru. Zbylé části ZPF v řešeném území jsou zařazeny ve III. až V. třídě ochrany, celkový rozsah je cca 375,87 ha, z toho I. tř. tvoří cca 6,20 ha (1,6 % ZPF v území) a II. třídy cca 12,96 ha (3,4 % ZPF v území).

Ochrana lesního půdního fondu

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří malý podíl správního území. Ochranné pásmo 50 m limituje rozvoj pozemků sousedících.

V území se nacházejí lesy hospodářské, ochranné i zvláštního určení.

2.3. Ostatní limity využití území

Limity využití území jsou definovány ve zákoně č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v § 26, odst. 1. Tyto limity jsou vstupní limity, tj. přicházejí do řešení územního plánu jako předem dané omezující územní prvky.

Naopak výstupní limity využití území jsou omezení, která vyplývají z navržené koncepce ÚP Všehrdu. Jsou navrženy v Textové části I. Vstupní i výstupní limity jsou zakresleny ve výkresech č. B1. Koordinační výkres, výstupní limity rovněž ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

Dopravní infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15 m od osy krajního pruhu

Technická infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m do DN 500 včetně
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 m, 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 7 m, 20 m, 30 m
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m
- radioreleové trasy dle zákresu

2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

Vyplývá ze zákona o vodách. Je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“) – vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu 6 m od břehové čáry u drobných vodních toků (§ 49, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

Území zvláštní povodně

V jižní části katastru se okrajově uplatňuje území zvláštní povodně při narušení (přelití) vodního díla Hracholusky na řece Mži v okrese Plzeň-sever (zátopové území).

Ochrana vodních zdrojů

Pro vodní zdroje (studnu a jímací zářezy) zásobující obec pitnou vodou byla dne 2. 2. 1984 odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Plzeň stanovena ochranná pásma vodního zdroje pod č.j. VLHZ/284/1984/G/2076.

V řešeném území se neuplatňují:

- ochrana území před ohrožením velkými vodami – záplavové území,
- chráněná oblast přirozené akumulace vod,
- přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně a lázeňská místa,
- pozorovací vrty ČHMÚ.

2.3.3. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

Využití území není omezeno žádnými limity využití území plynoucími z ochrany nerostných surovin (ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory) a vlivů těžby (poddolovaná území, hlavní důlní díla, haldy).

2.3.4. Hygienická ochranná pásma

Chovy živočišné výroby

Pro chovy živočišné výroby nebyla správním rozhodnutím stanovena ochranná pásma.

Hřbitovy

V území se nachází hřbitov u kostela sv. Prokopa, ochranné pásmo 100 m.

2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu

2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- vlastního terénního průzkumu,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití,
- s využitím § 3, odst. 4 vyhlášky, který umožňuje podrobnější členění ploch.

2.4.2. Plochy dle významu

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)
- plochy přestavby (§ 43, odst. 1)
- plochy v krajině s navrženou změnou využití (příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., bod 3b))
- plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1)

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Území je možno hodnotit jako velice kvalitně zachovalý urbanistická prostor historického charakteru s minimem novodobých změn. Základním úkolem územního plánu je při vymezení rozvojových ploch (v množství a typu adekvátních velikosti a charakteru sídla) **zachovat venkovský charakter centrálního sídla** s radiálními cestami a s převahou větších pozemků s objekty uspořádaných kolmo na tyto komunikace.

Proto byly nové rozvojové plochy pro bydlení navrženy pouze jako jednotlivé proluky v zastavěném území, zbořeniště nebo okrajové parcely hlavního zastavěného území sídla, které doplní stávající urbanistickou strukturu v jeden celek (BV 1 až BV 5).

V řešeném území nebyly zaznamenány objekty nevyužité nebo devastované plochy (brownfields), s výjimkou zemědělského areálu živočišné výroby na jihu sídla, tato lokalita je nyní nevyužitá, vyžaduje obnovu a nové využití, proto byla navržena pro podnikání (plochy SV1 jako zastavitelná a SV 2 jako přestavba).

Pozemek obce v centrální části sídla, zbořeniště, má charakter vzrostlé zeleně a byl proto zařazen jako veřejná zeleň (VZ 1)

Nebyly zaznamenány významné dopravní problémy. Průchod silničních komunikací zástavbou sice vykazuje místně bodové závady (např. snížené rozhledové poměry), jsou však ovlivněny historickým uspořádáním zástavby a vzhledem k malému dopravnímu zatížení silniční sítě je tento stav možno hodnotit jako vyhovující. Vlivy dopravy (hluk, znečištění ovzduší, vibrace) je možno považovat za minimální až zanedbatelné.

Vzhledem k tomu, že všechny navržené plochy mimo plochu BV 2 se nacházejí v zastavěném území, dochází pouze k minimálnímu zásahu do ploch **zemědělského půdního fondu**.

Z významnějších **limitů využití území**, které se uplatňují u návrhových ploch a které je třeba zohlednit při umísťování staveb, to jsou vodní toky a jejich pásmo při správě toku, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo hřbitova. Omezení využití návrhových ploch limity využití území není nebrání využití plochy.

Z hlediska **způsobu využití území** převažují v území rozvojové plochy pro bydlení a pro smíšené výrobní plochy, doplněné plochou veřejné zeleně.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura je zobrazena ve výkrese č. B4. Schéma dopravní a technické infrastruktury.

4.1.1. Silniční síť

Nejvýznamnější komunikací v regionu je silnice I. třídy I/27 Dubí – Litvínov – Most – Žatec – Kralovice – Plzeň – Přeštice – Klatovy – Železná Ruda – státní hranice. Tato významná severojižní spojnice několika krajů prochází západně od řešeného území.

Na tuto silnici se v Kralovicích napojují silnice II. třídy, z nichž silnice II/201 státní hranice – Planá u Mar. Lázní – Konstantinovy Lázně – Manětín – Kralovice – Zvíkovec – Roztoky – Unhošť – Jeneč prochází řešeným územím západovýchodním směrem.

Na tuto silnici se západně od sousední obce Brodeslavy napojuje další silnice II. třídy II/232 Brodeslavy – Břasy – Rokycany vedoucí směrem jižním.

Řešeným územím prochází dále silnice III. třídy III/20129 Všehrady – Dřevce – II/201.

Dopravní obsluhy zástavby v obci zajišťuje silnice II. třídy a navazující místní komunikace.

Silniční síť je stabilizovaná, územní plán nenavrhuje žádné změny.

4.1.2. Místní komunikační síť

Místní komunikace vykazují řadu bodových i liniových závad, vzhledem k malé intenzitě provozu se ale nepočítá se zásadními úpravami. Převažuje radiální uspořádání, kdy místní komunikace vycházejí od středu obce v trasách historických polních cest, ve které se na konci zastavěného území mění, často bez zjevného přechodu postupným snižováním kvality povrchů a šíře komunikace.

Nové místní komunikace se nenavrhují.

Stávající i navržené plochy budou napojeny na stávající komunikační síť, u plochy BV 2 je podmínkou výstavby zajištění přístupu (např. účelovou komunikací).

4.1.3. Autobusová doprava

Řešeným územím projíždí autobusové linky č. 460831 Kralovice – Chříč – Kralovice a 460730 Kralovice – Liblín. V řešeném území se nachází zastávka Všehrady.

Změny ve veřejné dopravě se nenavrhují.

4.1.4. Železniční doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať, nejbližší je trať č. 162 Mladotice – Rakovník se zastávkami v Kralovicích a v Kožlanech (severozápadně od obce).

4.1.5. Letecká doprava

V řešeném území se neuplatňuje.

4.1.6. Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel se uskutečňuje dle místních podmínek s využitím komunikačních profilů místních komunikací. Mezi nejvýznamnější plochu pro odstavování vozidel je možno zařadit náves.

V území se nenachází plochy řadových garáží ani dopravní vybavenosti.

Samostatná parkoviště se nenavrhují.

4.1.7. Cyklistická a cykloturistická doprava

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa ani cyklostezka, ani nejsou známy záměry na realizaci cyklistických tras nebo cyklostezek. Severně od řešeného území prochází cyklotrasa 2265 Hradecko – Kožlany – Slatina, jihozápadně pak trasa 2263 Bohy – Rakolusky.

Nové cyklotrasy nejsou navrženy, nové cyklotrasy je třeba vždy řešit v kontextu rozsáhlejšího území než je území jedné obce.

Vedení cyklotras a cyklostezek je možné v rámci stávajících komunikací v sídle i v krajině.

4.1.8. Pěší doprava

Řešeným územím prochází modrá značená turistická trasa Vlčí kopec – Kosobody – Nová Ves – Kožlany – Krašov, která prochází zástavbou obce.

Změny ve vedení pěších komunikací se nenavrhují.

4.2. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura je zobrazena ve výkrese č. B4. Schéma dopravní a technické infrastruktury.

4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry, vodní zdroje

Charakteristika území, hydrologické poměry

Katastr obce je situován v povodí řeky Berounky, území se svažuje k jihu. Územím protéká Všehrský potok s dvěma levostrannými bezejmennými přítoky a na západním okraji katastru Krašovský potok. Nachází se v dílčím povodí 1-11-02-097 Všehrský potok a 1-11-02-096 Krašovský potok.

Základní hydrologické údaje

Hydrologické poměry ČR díl III. (1970)

Srážky 601 mm / r

Odtokový součinitel 0,24

Specifický odtok 4,48 l / s / km²

Ochrana před povodněmi

Všehrský potok vybřežuje, zejména při tání a přívalových deštích, nemá však stanoveno zaplavované území správním rozhodnutím.

Nádrže – vodní díla

Na Všehrském potoce se nacházejí tři boční rybníky, dva nad obcí a jeden u Brodského mlýna.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

V obci je vybudován místní vodovod ve vlastnictví Vodárenské a kanalizační a.s. Vodovod je provozován f. Vodárny Plzeň a.s.

Vodovod v současné době zásobuje 90 % obyvatel obce.

Zdrojem pitné vody jsou zářezy a studna na severním okraji obce s průměrnou vydatností 0,4 l/s. Voda z jímácích zářezů je svedena do sběrné jímky, odkud teče litinovým potrubím do odkyselovací jímky. Voda ze studny je čerpána při nedostatku vody samostatným potrubím, které se napojuje za odkyselovací jímku. Ze zdroje je voda vedena gravitačně do rozvodné sítě. Za spotřebišťem je postaven zemní vodojem o objemu 30 m³ (399 – 396 m n. m.).

Ostatní obyvatelé jsou zásobeni vodou z domovních studní, v nichž je dostatečné množství vody s vyhovující kvalitou. V obci není obecní studna.

Areál zemědělské výroby má vlastní vrt na jižním okraji (artézská studna, hloubka 33 m), ze kterého je veden výtlačný přívodní řad do vodojemu a odtud gravitačně zásobním řadem do areálu.

Zdrojem požární vody je rybník na severovýchodním okraji obce.

Návrh

Je navrženo prodloužení rozvodných řadů pro obsluhu návrhových ploch.

Z dlouhodobého hlediska se předpokládá vybudování nového zdroje podzemní vody – vrt. Jeho umístění není dosud známo a předpokládá hydrogeologický průzkum území.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu z betonových trub, vlastněnou a provozovanou obcí. Tato kanalizace má charakter kanalizace dešťové, budované postupně podle možností.

V části obce jsou vybudovány biologické septiky (19) a mikročistiřna (1), splaškové vody jsou po předčištění odváděny do potoka. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v 21 bezodtokových jímkách, odkud se vyvázejí z 50 % na zemědělsky využívané pozemky a z 50 % na ČOV do Kožlan.

Dešťové vody jsou odváděny z části jednotnou kanalizací, z části příkopy do Všehrského potoka. Stávající systém bude zachován, u nové zástavby bude podporováno v maximální míře vsakování.

4.2.4. Zásobování teplem

Obec má podle ČSN 06 0210 venkovní výpočtovou teplotu -15°C a krajinu bez intenzivních větrů.

Energetické zásobování obytné zástavby v obci je zajišťováno převážně lokálními otopnými systémy na bázi tuhých paliv. Elektrická energie je pro vytápění používána v menší míře. Obec není zásobována zemním plynem.

Postupně bude omezováno neekologické využívání tuhých paliv ne prospěch např. elektrické energie a obnovitelných zdrojů.

4.2.5. Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím prochází venkovní vedení 22 kV, které zásobuje obec dvěma příhradovými trafostanicemi, distribuční TS Obec PS_0545 a TS u zemědělského areálu. Kapacity trafostanic jsou pro stávající stav i pro mírný nárůst potřeb dostatečné.

Distribuční vedení NN v obci je provedeno jako venkovní.

Navržené plochy pro bydlení jsou malého rozsahu a nevyžadují vybudování nové trafostanice.

Smíšené obytné plochy v jižní části obce budou napojeny na stávající odběratelskou trafostanici.

Bilance

území	plocha	počet RD /m ²	Psj (kW)	Ps (kW)	napájení
stávající stav		62	6	372	PS_0545
navržené plochy	BV 1 až BV 5	6	6	36	PS_0545
	součet	68	12	408	

Zvýšené nároky v oblasti bydlení je možné uspokojit přezbrojením stávající trafostanice.

Ochranné pásmo

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicích, ochranných, řídicích, zabezpečovacích, informačních a telekomunikačních technik (§ 46, odst. 2).

S poukazem na ustanovení § 98, odst. 2 energetického zákona je právní režim ochranného pásma nutné posuzovat podle doby jejich vzniku a právního předpisu účinného v době jejich vzniku, tj. zákona č. 79/1957 Sb., zákona č. 222/1994 Sb. a současně platného zákona č. 458/2000 Sb.

druh el. zařízení	ochranné pásmo			vymezení
	dle z. 458/2000	dle z. 222/1994	dle z. 79/1957	
Nadzemní vedení VN 22 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	7 m	20 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od oplocení
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	20 m	30 m	
Elektrická stanice venkovní	20 m	20 m	30 m	

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

4.2.6. Elektronické komunikace

Telekomunikace

Územím prochází podél silnice III/20129 sdělovací vedení z Kožlan a dále pokračuje na Holovousy v souběhu se sil. II/201. Rozvoj obce nevyžaduje výstavbu nových sdělovacích sítí.

Radiokomunikace

V obci nejsou umístěny základnové stanice a zařízení operátorů veřejných radioreléových sítí. Nad řešeným územím probíhá trasa MW spoje společností Telefónica O2.

Ochranná pásma jsou dána zákonem o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., §102, 103.

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu.

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

4.2.7. Nakládání s odpady

V obci je prováděn odvoz odpadu odbornou firmou, která sváží odpad komunální a separovaný, provádí se sběr odpadu nebezpečného a velkoobjemového. Odpad se vozí na zabezpečenou skládku mimo řešené území. V obci je několik stanovišť tříděného odpadu, obec nemá sběrný dvůr.

Na území obce se nenachází žádná provozovaná skládka, černé skládky odpadu nebyly terénním průzkumem zaznamenány.

Systém likvidace odpadu se nemění.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, veřejný sport) je stabilizovaný a odpovídá potřebám sídla. V hlavním výkrese byly vymezeny plochy charakteru veřejné infrastruktury stávající. Nové plochy nejsou navrženy s ohledem na velikost sídla.

Ostatní stávající plochy občanského vybavení nemají charakter veřejné infrastruktury.

4.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou rozdělena do dvou skupin: Veřejná prostranství (VP), která představují plochy převážně pro návsí a komunikace, a plochy Veřejná prostranství – zeleň (VZ), která představují plochy veřejně přístupné zeleně.

V oblasti veřejných prostranství je navržena plocha veřejně přístupné zeleně (VZ1), která je na pozemku obce v centru obce a z důvodu hustého ozelenění není pravděpodobný zájem o její zastavění.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení do jednotlivých ploch s rozdílným využitím vyplývá ze stávající situace v krajině, ze záměrů na provedení změn v krajině, z koncepce řešení územního systému ekologické stability a záměrů na protierozní ochranu půdy.

Následující navržené změny v krajině byly zapracovány na základě řešení v dokumentaci KPÚ k.ú. Všehrdu:

- plochy pro ÚSES, včetně zatravnění,
- vymezení stávajících liniových prvků zeleně v krajině (interakční prvky) a návrh nových,
- plochy pro ochranu půdy proti erozím (zatravnění) TTP až TTP 6,
- revitalizace vodní plochy RVP 1,
- účelové komunikace pro obsluhu zemědělských ploch KU1 až KU 10.

Dále se v území uplatňuje územní rezerva pro vodní nádrž Skryje, která byla zapracována na základě ZÚR Plzeňského kraje.

5.2. Územní systém ekologické stability

Byl zpracován v rámci Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) k.ú. Všehrdu u Kralovic (Georeal Plzeň, dokončeno 11/2011).

KPÚ vymezuje v řešeném území tyto prvky ÚSES:

- lokální biocentrum LBC 52-51 Všehrdský potok na potoce západně od obce,
- lokální biocentrum LBC 51-50 (Brodský mlýn)
- lokální biokoridory LBK 52 a LBK 51 na Všehrdském potoce
- lokální biokoridory LBK 53, LBK 49, LBK 50 odbočující vedlejšími údolími,
- lokální biokoridory LBK 54, LBK 2 při katastrální hranici s k.ú. Brodeslavy,

Dále KPÚ vymezuje tyto interakční prvky:

- stávající IP 1 až IP 7, IP 10, IP 11, IP 12, IP 14, IP 15
- navržené IP N1 až IP N7

Plochy pro ÚSES jsou zařazeny do způsobu využití Přírodní plochy (biocentra) nebo Smíšené nezastavěné plochy (biokoridory), s předpokladem možné změny ze zemědělského půdního fondu – orná půda na TTP nebo na ostatní plochy. U těchto ploch nejsou vymezeny zábory půdního fondu, konkrétní řešení (zatravnění nebo odnětí a osázení zelení) bude předmětem navazující dokumentace (např. projekt ÚSES apod.).

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle stavu území a záměrů na provedení změn v území.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly vymezeny a zaříděny na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodů k), l), m) a dále § 101 a § 170 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby: Jako VPS byly vymezeny pouze navržené řady vodovodu. Jiná vedení technické infrastruktury se nenavrhují, dopravní infrastruktura se rovněž nenavrhuje (je stabilizovaná). Vodovodní řady byly zařazeny pouze k vyvlastnění (zřízení břemene), protože předkupní právo se u nich neuplatňuje.

Veřejně prospěšná opatření: Jako VPO pro vyvlastnění byly vymezeny prvky ÚSES, předkupní právo se zde od 1. 1. 2013 neuplatňuje.

Asanace: Nebyly vymezeny, nevyužité objekty jsou zahrnuty do ploch přestavby bez potřeby vyvlastnění.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo, nebyly vymezeny, protože takové stavby nebyly navržené.

Veřejná prostranství, pro která lze pouze uplatnit předkupní právo, nebyla vymezena, protože všechny navržené plochy pro veřejná prostranství jsou již v majetku obce.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou vymezena, protože Krajský úřad Plzeňského kraje, orgán ochrany přírody, vyloučil významný vliv na prvky Natura 2000 a nebylo tak zpracováno ani Vyhodnocení vlivu ÚP na prvky systému Natura 2000.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

V území se vymezuje územní rezerva pro vodní nádrž Skryje VH 101 dle ZÚR Plzeňského kraje, možná realizace bude záviset na změně zařazení v ZÚR do zastavitelných ploch.

11. TABULKY NÁVRHOVÝCH PLOCH

11.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby

V následujících tabulkách jsou přehledně uvedeny základní informace o navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby. Plochy zastavitelné jsou označeny „Z“, plochy přestavby „P“.

11.1.1. Plochy bydlení

Bydlení vesnické (BV)

označení	lokalita	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
BV 1	sever	3174	2	zahrada	IV. a V. tř.	ano	Z	dotyk občasný tok
BV 2	západ	4162	1	zahrada, TTP	IV. tř.	část	Z	území s archeologickými nálezy, o.p. hřbitova
BV 3	východ	1221	1	zahrada, sad	III. a V. tř.	ano	Z	pásma při správě toku, občasný tok
BV 4	západ	1116	1	zahrada	II. tř.	ano	Z	území s archeologickými nálezy, o.p. hřbitova
BV 5	ke mlýnu	600	1	zastavěná a ostatní plocha	—	ano	Z	—
celkem		10273	6					

11.1.2. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
VZ1	centrum	1359	zastavěná plocha, zahrada	III. tř.	ano	Z	o.p. hřbitova, pásma při správě toku

11.1.3. Plochy smíšené výrobní

Smíšené výrobní plochy (SV)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
SV1	jih	15136	zastavěná a ostatní plocha	—	ano	Z	přírodní park, o.p. hřbitova (min.), kříž na okraji, o.p. kanalizace, o.p. TS
SV2	jih	22692	zastavěná a ostatní plocha	—	ano	P	přírodní park, meliorace (min.), kříž na okraji, o.p. vodovodu, o.p. TS
celkem		37828					

D. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavitelné plochy byly vymezeny v minimálním rozsahu tak, aby nedošlo k narušení zachovalé urbanistické struktury, převážně v prolukách v zastavěném území, v minimální míře také mimo zastavěné území v návaznosti na ně.

Rozvoj zahrnuje plochy pro cca 6 RD, z toho 5 vymezeno v zastavěném území.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající počet obyvatel (k 31. 12. 2011): 52

Kapacita návrhových ploch

Zastavitelné plochy byly vymezeny v minimálním rozsahu tak, aby nedošlo k narušení zachovalé urbanistické struktury, převážně v prolukách v zastavěném území, v minimální míře také mimo zastavěné území v návaznosti na ně.

V obci je navržena kapacita zastavitelných ploch pro bydlení 6 RD. Při průměrném počtu 2,5 obyvatel na dům to představuje 18 obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel v obci od r. 2001 odráží blízkost rozvojové osy a z ní plynoucí rozvojové tlaky na obec v oblasti bydlení:

31. 12.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
	47	46	43	48	48	50	60	56	56	52	52

Rychlost nárůstu obyvatel v obci mezi lety 2001 a 2011 byla malá, tj. na cca 110 % původní velikosti (nárůst o 10 % za 10 let).

Odpovídá přírůstku cca 0,5 obyvatel za rok.

Při respektování stávající rychlosti vývoje počtu obyvatel v území se pro budoucích 20 let jedná při srovnatelném lineárním ročním přírůstku (cca 0,5 obyvatel za rok) o cca 10 nových obyvatel, při započtení rezervy cca 20 % přírůstek činí cca 12 obyvatel.

Navržený rozvoj ploch pro bydlení při sníženém průměru obyvatel na dům (2,5) představuje 15 obyvatel a odpovídá řádově potřebám obce.

E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

Řešené území sousedí s obcemi a jejich katastrálními územími:

- obec Kožlany (k.ú. 632996 Hedčany) na severu
- obec Černíkovice (k.ú. 632970 Černíkovice u Dřevce) na severozápadě
- obec Brodeslavy (k.ú. 671924 Brodeslavy) na jihozápadě
- obec Bohy (k.ú. 671908 Bohy) na jihu
- obec Hlince (k.ú. 654531 Hlince) na jihovýchodě
- obec Holovousy (k.ú. 654540 Holovousy) na východě

Z hlediska společného využívání území, dopravní a technické infrastruktury nebyly zaznamenány významné vztahy. Obec Všeřdy je spojena se sídly Černíkovice, Brodeslavy a Holovousy silnicemi II. a III. třídy, obce jsou propojeny vedením VN a elektronickými komunikacemi.

Se sídly Černíkovice a Bohy je obec spojena turistickou trasou vedoucí na hrad Krašov.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Všeřdy bylo splněno s následujícími upřesněními:

• ke kap. B. PÚR ČR, ZÚR PK a širší vztahy

• ke kap. B.1 Politika územního rozvoje ČR

Z PÚR ČR 2008 neplynou pro řešené území specifické požadavky. Z republikových priorit byly zohledněny priority č. 14, 19 a 22.

K požadavku č. 14: Ochrana hodnot – je stanovena v kap. 2.2. Textové části I.

K požadavku č. 19: Hospodárné využívání zastavěného území – vyhodnocena v kap. E.1.3.6. Textové části Odůvodnění.

K požadavku č. 22: Cestovní ruch v krajině – vymezeny sítě stávajících a navržených komunikací v krajině, budování cyklistických a pěších tras v krajině v rámci cestní sítě umožněno v kap. 5.1. Textové části I.

• ke kap. B.2 Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Území se nachází ve specifické oblasti SOB 3 Rakovnicko – Kralovicko – Podbořansko.

Priority:

Obnova vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území: Rozvoj obce podporuje pilíře sociální a hospodářský v rozsahu odpovídajícím velikosti obce, při respektování hodnot pilíře životního prostředí.

Využití rekreačního potenciálu: Obec je vhodná k rekreaci nepobytové, tj. pro turistiku v krajině. Budování nových cyklistických a pěších tras v krajině v rámci cestní sítě umožněno v kap. 5.1. Textové části I.

Úkoly pro specifickou oblast Rakovnicko – Kralovicko – Podbořansko:

Lokalizace podnikatelských aktivit v obci: Vymezeny dvě plochy pro smíšené výrobní funkce.

Vymezení ploch pro bydlení: Byla vymezeny plochy pro bydlení převážně jako proluky v zastavěném území. Rekreace je umožněna ve stávajících plochách individuální rekreace, případně v plochách bydlení.

Využití rekreačního potenciálu: Viz výše.

Chránit hodnoty krajiny: Rozvoj individuální rekreace v krajině není podporován, zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny v zastavěném území, příp. v návaznosti na něj.

Výhledová vodní nádrž Skryje – byla vymezena územní rezerva.

Nadřazené limity využití území byly zpracovány do textové a grafické části Odůvodnění.

• ke kap. B.3 Širší vztahy území

Byly koordinovány plochy pro ÚSES – z území k.ú. Brodeslavy zasahuje do k.ú. Všeřdy část lokálního biocentra LBC 33 K Údolím a lokálního biokoridoru LBK 2 jdoucí údolím Krašovského potoka.

• **ke kap. B.4 Územně analytické podklady Kralovice**

Požadavky plynoucí z ÚAP Kralovice byly splněny:

- vymezeny plochy pro ÚSES
- vymezeny plochy veřejné zeleně v zastavěném území
- vymezeny plochy pro revitalizaci vodní nádrže, ochranu a doplnění ploch zeleně v krajině
- navrženy účelové komunikace v krajině (dle KPÚ)
- plochy ZPF respektovány v maximální míře jako nezastavěné
- k záboru PUPFL nedochází
- ochrana půd proti erozi zpracována (dle KPÚ)
- vymezeny plochy pro bydlení
- podporovány pěší turistika a cykloturistiky

• **ke kap. C. Rozvoj území obce**

ad 1) Byly vymezeny plochy pro bydlení v zastavěném území a v návaznosti na ně.

ad 2) Plochy pro občanské vybavení nebyly vymezeny, realizace těchto ploch je možná v plochách bydlení (v regulovaném rozsahu).

ad 3) Zemědělský areál navržen k přestavbě na smíšené výrobní funkce.

ad 4) Nivy vodních toků respektovány, chráněny zároveň vymezením ploch pro lokální biokoridory.

ad 5) V souladu s návrhem KPÚ Všehrady je doplněna síť účelových komunikací v krajině návrhem nových, jsou doplněny plochy stávající a navrhované liniové zeleně jako interakční prvky, revitalizace vodní plochy a plochy zatravnění s protierozním účinkem.

• **ke kap. D. Plošné a prostorové uspořádání**

Je řešeno v kap. 6. Textové části I.

• **ke kap. D.1 Urbanistická koncepce**

Bylo vymezeno zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Plošné a prostorové regulativy uvedeny v kap. 6 společně a v kap. 3.2. Textové části I. pro nově navrhované plochy. Min. výměra pozemku není navržena, protože všechny rozvojové plochy mají charakter jednotlivého záměru (1 – 2 RD).

Ochrana historického tvarosloví uvedena v obecné rovině.

• **ke kap. D.2 Koncepce uspořádání krajiny**

Vymezeny plochy zeleně v krajině.

Vymezeny plochy pro ÚSES a zatravnění.

Regulativy pro stavby v krajině uvedeny u příslušných krajinných ploch v kap. 6.2.13. až 6.2.16. Textové části I.

• **ke kap. E. Veřejná infrastruktura**

• **ke kap. E.1 Dopravní infrastruktura**

Odstranění bodových závad na silnicích je umožněno v rámci ploch pro dopravu a veřejných prostranství.

Nové místní komunikace nebyly navrženy, protože rozvojové plochy jsou přístupné ze stávajících veřejných komunikací, s výjimkou plochy BV 2, která je přístupná z jiná zastavěné plochy téhož majitele (podmínkou realizace je zajištění přístupu)..

Zobrazena stávající turistická trasa, úpravy nejsou navrženy.

- **ke kap. E.2 Technická infrastruktura**

Stávající ochranná pásma jsou respektována, nová zařízení nebyla navržena, pouze doplnění vodovodních řadů (též jako veřejně prospěšné stavby).

Byla navržena plocha revitalizace vodní plochy na p.p.č. 2288.

Likvidace odpadních vod řešena individuálně s vyvážením na ČOV mimo řešené území.

Vytápění – postupné omezování vytápění uhlím.

Síť VN a trafostanic není rozšiřována s ohledem na malý předpokládaný rozvoj území.

- **ke kap. E.3 Veřejná prostranství a občanské vybavení**

Stávající zařízení respektována.

- **ke kap. F. Ochrana a rozvoj hodnot**

- **ke kap. F.1 Archeologie**

Ochrana hodnot uvedena v kap. C.2.2.2. Textové části Odůvodnění.

- **ke kap. F.2 Historický charakter sídla**

Ochrana uvedena v kap. 6.1. Textové části I.

- **ke kap. F.3 Ochrana přírody a krajiny**

Ochrana uvedena v kap. 5.1. Textové části I.

Ochrana ZPF vyhodnocena v kap. E. Textové části Odůvodnění.

PUPFL není dotčen.

- **ke kap. F.4 ÚSES**

Řešení ÚSES uvedeno v kap. 5.2. Textové části I. Navržena 3 lokální biocentra (dle KPÚ), dále lokální biokoridory a interakční prvky. Do území zasahuje ochranná zóna NRBK.

- **ke kap. G. Veřejně prospěšné stavby a opatření**

Jako VPS pouze k vyvlastnění jsou vymezeny nové vodovodní řady.

Jako VPO k vyvlastnění i v předkupním právu vymezeny prvky ÚSES. *(Případná korekce rozsahu zápisu předkupního práva může být provedena po společném jednání s DO z podnětu obce.)*

- **ke kap. H. Požadavky vyplývající z dalších předpisů**

Civilní a požární ochrana řešena v kap. F. Textové části Odůvodnění.

Záplavové území nebylo dosud vymezeno, nové plochy nejsou vymezeny v těsné blízkosti potoka, při umístění staveb v ploše bude prověřen dosah rozlivů dle místních zkušeností.

- **ke kap. I. Střety zájmů a problémy v území**

Střety návrhových ploch s limity využití území jsou uvedeny v kap. C.10. Textové části Odůvodnění.

- **ke kap. J. Rozvojová oblast**

Není předmětem řešení ÚP Všehrdy.

- **ke kap. K. Územní studie**

Povinnost zpracování územní studie nebyla stanovena.

- **ke kap. L. Regulační plán**

Povinnost zpracování regulačního plánu nebyla stanovena.

• **ke kap. M. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí**

Nezpracovává se.

• **ke kap. N. Koncept řešení**

Nezpracovává se.

• **ke kap. O. Uspořádání dokumentace**

Požadavky byly splněny.

Do odůvodnění byl nad rámec požadavku Zadání ÚP doplněn další výkres: B4. Schéma dopravní a technické infrastruktury.

G. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Takové plochy nejsou v ÚP vymezeny.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Úvod

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur), investice do půdy; lesy, jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území. V samostatném schématu přiloženém k výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Územního plánu Všehrdy, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Zemědělský půdní fond tvoří významnou část výměry řešeného území (65,2 % území), z něj pak je nejvíce orné půdy (61,5 % z území, 94,4 % ze ZPF):

	ZPF celkem (ha)	orná půda (ha)	TTP (ha)	zahrady (ha)	sad (ha)	výměra k.ú. (ha)
výměra	358,84	338,70	8,82	5,41	5,92	550,61
% z celku	65,2 %	61,5 %	1,6%	1,0 %	1,1 %	

1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků Územního plánu Všehrdy na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného

řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se vyhodnocení řídí vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany, která zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Kromě pětímístných kódů BPEJ jsou ve výkrese uvedeny také následující dvojmístné kódy: 23 – plochy mající charakter lesa; 29 – neplodné půdy; 35 – vodní plocha.

1.2.1. Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Mapa BPEJ jako podklad byla poskytnuta zpracovateli pořizovatelem. Jejím zdrojem je místně příslušný Katastrální úřad.

1.2.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.

Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 3. 2012.

1.3. Vyhodnocení záboru ZPF

1.3.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality uveden kód lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb. Dále jsou v tabulce rozčleněny zábory mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území. Jedna plocha se nachází zároveň uvnitř i vně hranice ZÚ a jsou proto její díly uvedeny zvlášť (proto se mohou opakovat u jedné plochy tytéž bonity).

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

Tab. č. 1: Návrhové plochy a zábory ZPF

lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druh plochy		druh plochy			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
			zastavěné a ostatní plochy	celková výměra záboru ZPF	trvalé travní porosty	ovocný sad	zahrad				
BV 1	bydlení vesnické	0,3174		0,3174			0,1525	4.27.11	IV	0,1525	ano
							0,0086	4.68.11	V	0,0086	ano
							0,1563	4.72.01	V	0,1563	ano
BV 2	bydlení vesnické	0,4162		0,4162			0,1160	4.26.14	IV	0,1160	ano
					0,3002			4.26.14	IV	0,3002	ne
BV 3	bydlení vesnické	0,1221		0,1221			0,0384	4.08.52	III	0,0384	ano
						0,0160	0,0677	4.72.01	V	0,0837	ano
BV 4	bydlení vesnické	0,1116		0,1116			0,1116	4.42.10	II	0,1116	ano
BV 5	bydlení vesnické	0,0600	0,0600	0,0000				x	x	0,0000	ano
VZ 1	veřejná prostranství – zeleň	0,1359	0,0313	0,1046			0,1046	4.08.52	III	0,1046	ano
SV 1	smíšené výrobní plochy	1,5136	1,5136	0,0000				x	x	0,0000	ano
SV 2	smíšené výrobní plochy	2,2692	2,2692	0,0000				x	x	0,0000	ano
	celkem	4,9460	3,8741	1,0719	0,3002	0,0160	0,7557			1,0719	

V následující tabulce č. 2 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Tab. č. 2: Celkové vyhodnocení záborů ZPF

třída ochrany	druh plochy			celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	trvalé travní porosty	ovocný sad	zahrada		
I	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
II	0,0000	0,0000	0,1116	0,1116	10,4 %
III	0,0000	0,0000	0,1430	0,1430	13,3 %
IV	0,3002	0,0000	0,2685	0,5687	53,1 %
V	0,0000	0,0160	0,2326	0,2486	23,2 %
celkem (ha)	0,3002	0,0160	0,7557	1,0719	100,0%
podíl (%)	28,01 %	1,49 %	70,50 %	100,00 %	

1.3.2. Vyhodnocení záborů dle povodí

Všechny řešené lokality zasahují do povodí 1-11-02-097 Všehrdský potok.

1.3.3. Investice do půdy

Meliorace

Do řešeného území zasahují vodní toky a odvodněné plochy.

Do meliorovaných ploch zasahuje pouze okrajově plocha SV 2. Změny v území nenaruší funkčnost těchto zařízení.

Protierozní opatření

Územní přejímá řešení protierozní ochrany z KPÚ k.ú. Všehrdy – jsou navrženy plochy zatravnění (TTP 1 až TTP 6) a revitalizace vodní plochy – obnova rybníka (RVP 1).

1.3.4. Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Stávající areál zemědělské výroby je v současné době nefunkční a je navržen na přestavbu na smíšené výrobní plochy (nezemědělské funkce).

1.3.5. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy

V souvislosti s návrhem KPÚ k.ú. Všehrdy byly do ÚP přežaty plochy pro zatravnění TTP 1 až TTP 5 (protierozní opatření).

Návrh ploch pro ÚSES byl rovněž přežat z KPÚ, přičemž plochy pro ÚSES jsou vedeny buď mimo ZPF nebo po TTP a nevyžadují změnu kultury, výjimkou je pouze kratší úsek LBK 53, která je severním směrem veden po orné půdě, zde doplňuje územní plán rovněž plochu pro zatravnění – TTP 6.

1.3.6. Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné

Rekapitulace

Řešení ÚP Všehrdy navrhuje návrhové plochy v rozsahu:	4,9460 ha
z toho: plochy mimo ZPF	3,8741 ha
ZPF	1,0719 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	0,7717 ha
mimo ZÚ:	0,3002 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii zahrada (70,5 %), v menší míře jsou zabírány sady a trvalé travní porosty.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům IV. třídy (53,1 %), dále V., III. a II. třídy ochrany. Do půd nižší kvality (III. – V. třída ochrany) bylo situováno 89,6 % ze záborů ZPF.

Obec Všehrda je malá stagnující obec s malými vnitřními i vnějšími rozvojovými tendencemi, proto byl rozvoj obce navržen v rozsahu přiměřeném velikosti obce. Je navrženo několik ploch pro bydlení převážně v prolukách v zastavěném území, jedna plocha pro veřejnou zeleň v zastavěném území a plochy pro přestavbu stávajícího zemědělského areálu na nové funkce (možnost podnikání v obci).

Všechny plochy mimo části plochy BV 2 se nacházejí v zastavěném území. Plocha BV 2 představuje aktuální záměr výstavby uplatněný majitelem pozemku, zasahuje mimo ZÚ na TTP IV. třídy ochrany, navazuje na zastavěné území a uceluje vnější obvod sídla.

2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL

V území se nacházejí lesy hospodářské, ochranné i zvláštního určení, převažují lesy hospodářské (zákon č. 289/1995 Sb. členění lesy podle převažujících funkcí do tří kategorií).

Lesy zabírají cca 150,16 ha správního území, tj. cca 27,26 %, z toho lesy hospodářské tvoří cca 139,38 ha, lesy ochranné 4,66 ha, lesy zvláštního určení 6,12 ha.

Do kategorie lesů ochranných se zařazují lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky apod.), vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech a lesy v klečovém lesním vegetačním stupni.

Lesy zvláštního určení jsou lesy, které nejsou lesy ochrannými a nacházejí se v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod nebo na území národních parků a národních přírodních rezervací. Do kategorie lesů zvláštního určení lze dále zařadit lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním.

Lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Ochranné pásmo:

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkrese.

2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

V územním plánu Všehrda nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nedochází ani k dotčení ochranného pásma lesa.

I. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

1. ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

1.1. Metodika

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Ve vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.

Řešení civilní ochrany zahrnuje následující tematické okruhy:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zóny havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu CO a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Tyto skutečnosti se do doložky CO zapracovávají v rozsahu podkladů, předaných pořizovatelem.

1.2. Návrh řešení

1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodně

V jižní části katastru se okrajově uplatňuje území zvláštní povodně při narušení (přelití) vodního díla Hracholusky na řece Mži v okrese Plzeň-sever (zátopové území). Do řešeného území zasahuje okrajově a nezasahuje zastavěná ani zastavitelná území.

Záplavové území toků a povodňový plán

Do řešeného území nezasahuje žádné záplavové území.

1.2.2. Zóny havarijního plánování

Na území obce nejsou vymezeny.

1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Oblast ukrytí obyvatelstva v stávající zástavbě řeší plán ukrytí obyvatelstva, uložený na Obecním úřadě Všehrdy.

V nové obytné výstavbě je třeba požadovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min. 1,7 m pod úroveň terénu, aby se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob. Ukrytí zaměstnanců nových výrobních podniků je třeba řešit v rámci vlastního areálu.

1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro příjem evakuovaných osob a jejich ubytování nejsou v obci dostatečné kapacity. Ubytování je proto třeba řešit ve spolupráci s jinou obcí.

1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci lze využít pouze objekt obecního úřadu.

1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo území obce řeší havarijní plány lokalit skladujících nebezpečné látky.

1.2.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce řídí orgány Integrovaného záchranného systému. Plochy využitelné k záchranným a likvidačním pracím a dekontaminaci osob, zvířat a kolových vozidel – pro tuto činnost je možno využít plochy v nevyužívaném zemědělském areálu, příp. hřiště.

1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování obyvatelstva vodou probíhá z vodovodu napojeného na místní zdroje.

Nouzové zásobování pitnou vodou zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Zásobování obyvatel elektrickou energií je řešeno vzdušnými vedeními. V případě poškození přívodního vedení VN je třeba výpadek kompenzovat generátory.

Závěr: Řešení požadavků civilní ochrany nevyžaduje vymezení nových funkčních ploch v územním plánu.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Hydranty: Pro odběr požární vody uvnitř zástavby bude v první řadě využit vodovodní systém obce – stávající hydranty. Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na nová vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky.

Odběr z vodotečí: Pro odběr požární vody je možno využít rybníky na Všehrdsém potoce.

Komunikace: Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min. 3 m a průjezdní výšce 4 m se zpevněným podložím.

Případné neprůjezdné komunikace v lokalitě budou splňovat požadavek na možnost otáčení požární techniky dle vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (příl. č. 3, bod 3. – neprůjezdná jednopruhová komunikace delší než 50 m), příp. dle ČSN 73 6110 (pol. 14.2.1. – slepá komunikace delší než 100 m).

J. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domky
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola
ŽV – živočišná výroba

Státní správa

ČSÚ – Český statistický úřad
ZÚJ – základní územní jednotka
ZSJ – základní sídelní jednotka
MMR – ministerstvo pro místní rozvoj
KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
ORP – obec s rozšířenou působností
ORR – odbor regionálního rozvoje
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo
st.p.č. – stavební parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP – územně analytické podklady
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku (do r. 2006)
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Doprava

ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice
KČT – Klub českých turistů

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura

ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
ČEZ – České energetické závody
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
VTS – veřejná telekomunikační síť
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚHÚL – Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
LČR – Lesy České republiky
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa
CO – civilní ochrana
HZS – Hasičský záchranný sbor